

## 홍천 샤인데일 관광단지 조성사업 보상계획 열람 공고

「강원특별자치도 고시 제2024-23호(홍천 샤인데일 관광단지 지정 승인 및 지형도면 고시)」로 고시된 홍천 샤인데일 관광단지 조성사업에 편입되는 토지 등을 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조 규정에 의거 다음과 같이 공고하오니 토지 등 소유자 및 이해관계인께서는 기간 내에 열람하시고 공고된 보상계획에 이의가 있을 경우에는 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2024. 4. 3.

### 홍 천 군 수

1. 사업명칭: 홍천 샤인데일 관광단지 조성사업
2. 사업시행자의 성명 및 주소: 세안레저산업(주)  
강원특별자치도 홍천군 서면 한서로 247-156
3. 사업목적: 풍부한 관광자원을 활용한 연계이용체계 구축으로 지역관광발전에 기여
4. 사업기간: 2021. 9. 8. ~ 2030. 12. 31.
5. 사업위치 및 편입면적
  - 가. 위치: 강원특별자치도 홍천군 서면 동막리 650번지 일원
  - 나. 편입면적: 2,421,331.4㎡
6. 보상대상 토지 등의 명세: 별도 첨부
7. 보상시기·방법 및 절차
  - 가. 보상시기: 보상계획 열람 및 감정평가 실시 후 개별 통지
  - 나. 보상방법
    - 1) 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상을 위한 법률」 제68조의 규정에 의거 강원특별자치도, 토지소유자, 세안레저산업(주)가 각 1인씩 추천 또는 선정한 3인(강원특별자치도 또는 토지소유자가 감정평가업자를 추천하지 아니하는 경우 2인)의 감정평가업자가 평가한 평가액의 산술평균치로 보상액을 산정합니다.
    - 2) 동법 시행령 제28조의 규정에 의거 감정평가업체를 추천하고자 하는 토지 소유자는 본 공고에 의한 보상대상 토지면적의 2분의 1이상에 해당하는 토지 소유자와

당해 토지 소유자 총수의 동의를 얻은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 보상계획의 열람기간 만료일로부터 30일 이내에 사업시행자에게 요청하여야 하며, 이 경우 토지 소유자는 감정평가업자 추천에 대한 동의를 2회 이상 할 수 없습니다.

다. 보상절차: 보상계획 열람공고 → 보상협의회 실시 → 감정평가 실시 → 보상금액 통보  
→ 계약체결 및 소유권이전 등기 완료 → 보상금 계좌 입금

#### 8. 열람기간 및 장소

가. 열람기간: 2024. 4. 3. ~ 2024. 4. 17.(14일간)

나. 장소

1) 세안레저산업(주): 강원특별자치도 홍천군 서면 한서로 247-156(☎033-430-1004, 010-6235-6088)

2) 홍천군 관광문화과: 강원특별자치도 홍천군 홍천읍 두개비산로 46(☎033-430-2454)

#### 9. 기타사항

가. 보상계획 및 열람 안내문은 토지 소유자 및 이해관계인에 개별 통지하나, 토지 등 소유자 및 이해관계인을 알 수 없거나, 그 주소·거소 그 밖에 통지할 장소를 알 수 없는 때에는 이 공고로 갈음합니다.

나. 기타 보상 관련 이의신청 및 문의사항은 세안레저산업(주)로 연락주시기 바랍니다.  
(☎033-430-1004, 010-6235-6088)

별첨: 보상대상 토지 등의 명세 1부.